



Obra
Reforma da Edificação das Promotorias da Comarca de Iranduba/AM

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Amazonas
SICRO3 - 10/2024 - Amazonas
ORSE - 12/2024 - Sergipe
IOPES - 12/2024 - Espírito

B.D.I.
28,35%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		1		252.075,81	252.075,81	23,46 %
1.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		126.182,80	126.182,80	11,74 %
1.1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	450	99,96	128,29	57.730,50	5,37 %
1.1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	5	5.055,43	6.488,64	32.443,20	3,02 %
1.1.3	00041776	SINAPI	VIGIA NOTURNO, HORA EFETIVAMENTE TRABALHADA DE 22 H AS 5 H (COM ADICIONAL NOTURNO)	H	1050	12,04	15,45	16.222,50	1,51 %
1.1.4	101460	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	5	3.083,23	3.957,32	19.786,60	1,84 %
1.2			TAXAS E EMOLUMENTOS		1		1.865,22	1.865,22	0,17 %
1.2.1	MPAM 05/2016	Próprio	Taxas e Emolumentos	UN	1	1.453,23	1.865,22	1.865,22	0,17 %
1.3			ALIMENTAÇÃO, TRANSPORTE E FERRAMENTAS		1		123.407,70	123.407,70	11,48 %
1.3.1	00037370	SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	14860	3,81	4,89	72.665,40	6,76 %
1.3.2	00037371	SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	14860	0,90	1,15	17.089,00	1,59 %
1.3.3	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	14860	1,05	1,34	19.912,40	1,85 %
1.3.4	00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	14860	0,06	0,07	1.040,20	0,10 %
1.3.5	MPAM - 001	Próprio	EPI e Ferramental (equipe até 10 funcionários)	mês	5	1.979,08	2.540,14	12.700,70	1,18 %
1.4			PROJETOS		1		620,09	620,09	0,06 %
1.4.1	14349	ORSE	Projeto Elétrico - Edificações comuns, incluindo área urbanizada.	m²	82,35	5,87	7,53	620,09	0,06 %
2			SERVIÇOS INICIAIS		1		66.629,01	66.629,01	6,20 %
2.1			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO		1		6.294,12	6.294,12	0,59 %
2.1.1	100953	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	5334	0,92	1,18	6.294,12	0,59 %
2.2			CANTEIRO DE OBRA		1		60.334,89	60.334,89	5,61 %
2.2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	336,60	432,02	2.592,12	0,24 %
2.2.2	00020193	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2/MES	24	19,37	24,86	596,64	0,06 %
2.2.3	98457	SINAPI	TAPUME COM CHAPA METÁLICA. AF_03/2024	m²	48,75	69,00	88,56	4.317,30	0,40 %
2.2.4	104894	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE	m²	6	808,22	1.037,35	6.224,10	0,58 %
2.2.5	104896	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE	m²	25	557,75	715,87	17.896,75	1,67 %
2.2.6	104895	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE	m²	6	523,43	671,82	4.030,92	0,38 %
2.2.7	104897	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_01/2024_PE	m²	25	749,75	962,30	24.057,50	2,24 %
2.2.8	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	48,75	2,29	2,93	142,83	0,01 %
2.2.9	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	303,65	1,23	1,57	476,73	0,04 %
3			COBERTURA / TELHADO		1		78.016,10	78.016,10	7,26 %
3.1			RETIRADA E DEMOLIÇÕES		1		2.197,47	2.197,47	0,20 %
3.1.1	43	ORSE	Retirada de calha	m	68,1	7,63	9,79	666,69	0,06 %
3.1.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,29	45,00	57,75	16,74	0,00 %
3.1.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	282,43	2,79	3,58	1.011,09	0,09 %
3.1.4	7218	ORSE	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	m²	79,33	4,94	6,34	502,95	0,05 %
3.2			TELHAMENTO		1		59.875,20	59.875,20	5,57 %
3.2.1	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	89	44,06	56,55	5.032,95	0,47 %
3.2.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	282,43	151,29	194,18	54.842,25	5,10 %
3.3			DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS		1		15.943,43	15.943,43	1,48 %

3.3.1	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	68	65,17	83,64	5.687,52	0,53 %
3.3.2	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	22,4	23,57	30,25	677,60	0,06 %
3.3.3	4283	ORSE	Ralo hemisférico em P P, tipo abacaxi Ø 100mm	un	9	26,31	33,76	303,84	0,03 %
3.3.4	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	79,33	91,09	116,91	9.274,47	0,86 %
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		42.770,76	42.770,76	3,98 %
4.1			REDE ELÉTRICA		1		7.397,05	7.397,05	0,69 %
4.1.1	S11301	Próprio	Luminária em LED slim p/ iluminação púb.03 petalas,50W,lentes policarbonato,corpo alumínio,pint.anti-incrustantes, grau de prot. IP67, IK09,temp-cor 5000°K, IRC =>70%,v.útil 50.000 h,linha Street-Light (PICO-LE-LMSL-80), com poste de aço e base de concreto. (un)	UN	4	760,93	976,65	3.906,60	0,36 %
4.1.2	101512	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 35 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	1	1.837,55	2.358,49	2.358,49	0,22 %
4.1.3	97601	SINAPI	REFLETOR EM ALUMÍNIO, DE SUPORTE E ALÇA, COM LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO DE 250 W, COM REATOR ALTO FATOR DE POTÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2	192,14	246,61	493,22	0,05 %
4.1.4	97600	SINAPI	REFLETOR EM ALUMÍNIO, DE SUPORTE E ALÇA, COM 1 LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO DE 125 W, COM REATOR ALTO FATOR DE POTÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2	182,91	234,76	469,52	0,04 %
4.1.5	6410	ORSE	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,40x0,40mx0,07m	un	4	19,70	25,28	101,12	0,01 %
4.1.6	2952	ORSE	Fornecimento de relé fotoelétrico indiv. 5a/127v, c/ base móvel	un	3	17,69	22,70	68,10	0,01 %
4.2			RETIRADAS E REMOÇÕES		1		231,63	231,63	0,02 %
4.2.1	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	75	0,57	0,73	54,75	0,01 %
4.2.2	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	88	1,57	2,01	176,88	0,02 %
4.3			TOMADAS, NTERERRUPTORES E LUMINÁRIAS - NOVOS		1		22.142,10	22.142,10	2,06 %
4.3.1	COMP-194107	Próprio	Luminária a LED tipo plafon 60x60cm 48w. Completa, com driver multitensão (100-250V) integrados à luminária. 30.000h de uso.	UN	88	151,73	194,74	17.137,12	1,59 %
4.3.2	92016	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	47	59,00	75,72	3.558,84	0,33 %
4.3.3	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	40,82	52,39	314,34	0,03 %
4.3.4	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	50,69	65,06	130,12	0,01 %
4.3.5	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15	26,92	34,55	518,25	0,05 %
4.3.6	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	45,80	58,78	235,12	0,02 %
4.3.7	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	41,02	52,64	52,64	0,00 %
4.3.8	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	55,12	70,74	70,74	0,01 %
4.3.9	101537	SINAPI	APARELHO SINALIZADOR DE SAÍDA DE GARAGEM, COM CÉLULA FOTOELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	1	97,34	124,93	124,93	0,01 %
4.4			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)		1		12.999,98	12.999,98	1,21 %
4.4.1	160333	IOPES	Cabo de cobre nú 50 mm2, ref. TEL-5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive abertura e fechamento de vala para cabo dimensões 50x20cm	m	85	57,25	73,48	6.245,80	0,58 %
4.4.2	101795	SINAPI	CAIXA ENTERRADA PARA INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS TIPO R1, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,35X0,60X0,60 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	4	484,52	621,88	2.487,52	0,23 %
4.4.3	160326	IOPES	Barra chata em alumínio 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâmetro 7 mm ref. TEL-771, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	75	27,79	35,66	2.674,50	0,25 %
4.4.4	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	4	86,22	110,66	442,64	0,04 %
4.4.5	COM-70049909	Próprio	Solda Exotérmica em T SPDA Cabo 50mm² - Fornecimento e Instalação	UN	8	43,13	55,35	442,80	0,04 %
4.4.6	160324	IOPES	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com cinco (5) terminais para aterramento (BEP), em polipropileno, ref. TEL-902, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	1	220,45	282,94	282,94	0,03 %
4.4.7	91873	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	9	19,26	24,72	222,48	0,02 %
4.4.8	160329	IOPES	Curva 90° de barra chata em alumínio 7/8"x1/8"x300mm, 70mm², ref. TEL-778, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	11	14,26	18,30	201,30	0,02 %
5			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		30.756,08	30.756,08	2,86 %
5.1			REDE DE ESGOTO SANITÁRIO E ESTAÇÃO DE TRATAMENTO		1		8.500,08	8.500,08	0,79 %
5.1.1	12636	ORSE	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	un	4	18,13	23,26	93,04	0,01 %
5.1.2	11334	ORSE	Caixa de gordura 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	1	472,14	605,99	605,99	0,06 %

5.1.3	89714	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	5	27,93	35,84	179,20	0,02 %
5.1.4	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	2	51,93	66,65	133,30	0,01 %
5.1.5	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	36,99	47,47	237,35	0,02 %
5.1.6	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	445,39	571,65	571,65	0,05 %
5.1.7	COM-72507935	Próprio	Grade de retenção de sólidos em ferro chato, com barras de 10mmX40mm (1.1/4 x 1/2) com espaçamento e=20mm (m²)	m²	0,5	1.119,21	1.436,50	718,25	0,07 %
5.1.8	104341	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL E ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	8,43	10,81	10,81	0,00 %
5.1.9	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	10,88	13,96	13,96	0,00 %
5.1.10	103972	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 X 50 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	20,63	26,47	26,47	0,00 %
5.1.11	00039362	SINAPI	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 8 A 14 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *3000* LITROS (NBR 7229)	UN	1	2.356,90	3.025,08	3.025,08	0,28 %
5.1.12	00039366	SINAPI	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *2800* LITROS (NBR 13969)	UN	1	2.247,75	2.884,98	2.884,98	0,27 %
5.2			REDE DE DRENAGEM E REUSO DE DE ÁGUAS PLUVIAIS		1		7.539,18	7.539,18	0,70 %
5.2.1	4883	ORSE	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	2	472,14	605,99	1.211,98	0,11 %
5.2.2	3234	ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.50 x 0.50 x 0.60m, com grelha de ferro fundido	un	1	398,91	512,00	512,00	0,05 %
5.2.3	4736	ORSE	Calha de concreto, com grelha de ferro, seção 0,20 x 0,20m	m	20	179,95	230,96	4.619,20	0,43 %
5.2.4	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	26	35,84	46,00	1.196,00	0,11 %
5.3			REDE DE ÁGUA DE ABASTECIMENTO		1		14.716,82	14.716,82	1,37 %
5.3.1	13506	ORSE	Remoção de caixa de água de 250l a 1000l	un	2	29,58	37,96	75,92	0,01 %
5.3.2	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	15	0,39	0,50	7,50	0,00 %
5.3.3	1201	ORSE	Revisão de ponto de água tipo 2	un	17	58,49	75,07	1.276,19	0,12 %
5.3.4	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2	674,37	865,55	1.731,10	0,16 %
5.3.5	INS-853604	Próprio	Válvula de retenção de fluxo 40mm	UN	1	14,60	18,73	18,73	0,00 %
5.3.6	COMP-395537	Próprio	AUTOMÁTICO DE BOIA EM CAIXA D'ÁGUA OU CISTERNA	UN	2	4.902,19	5.702,22 (BDI 16,32%)	11.404,44	1,06 %
5.3.7	104476	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	1	158,12	202,94	202,94	0,02 %
6			DEPÓSITO DE RESÍDUOS/LIXEIRA		1		2.120,04	2.120,04	0,20 %
6.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	5,28	72,02	92,43	488,03	0,05 %
6.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	10,56	3,89	4,99	52,69	0,00 %
6.3	89173	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	10,56	29,90	38,37	405,18	0,04 %
6.4	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023. PE	m²	4,58	54,43	69,86	319,95	0,03 %
6.5	SINAPI91338	Próprio	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,7	504,06	646,96	452,87	0,04 %
6.6	94779	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	m²	1,2	34,33	44,06	52,87	0,00 %
6.7	99439	SINAPI	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	m³	0,12	895,38	1.149,22	137,90	0,01 %
6.8	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	5,78	2,96	3,79	21,90	0,00 %
6.9	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	5,78	14,02	17,99	103,98	0,01 %
6.10	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	5,78	11,42	14,65	84,67	0,01 %
7			BANHEIROS RECEPÇÃO		1		26.508,31	26.508,31	2,47 %
7.1			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES		1		2.065,93	2.065,93	0,19 %
7.1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	63,42	18,65	23,93	1.517,64	0,14 %

7.1.2	18	ORSE	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m²	18,57	10,08	12,93	240,11	0,02 %
7.1.3	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	12	7,24	9,29	111,48	0,01 %
7.1.4	8387	ORSE	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	m²	1,5	15,28	19,61	29,41	0,00 %
7.1.5	12504	ORSE	Remoção de divisória de granito (ou mármore)	m²	2,1	10,08	12,93	27,15	0,00 %
7.1.6	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	11	9,93	12,74	140,14	0,01 %
7.2			APARELHOS E METAIS		1		15.714,17	15.714,17	1,46 %
7.2.1	ORSE4306	Próprio	Lavatório com bancada em granito preto, e = 2cm, dim 1.40 x 0.55 m, com 02 cubas de embutir de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, de pressão, de mesa, inclusive rodopia 10 cm, assentada	un	2	1.424,36	1.828,16	3.656,32	0,34 %
7.2.2	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	396,50	508,90	1.526,70	0,14 %
7.2.3	95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	608,22	780,65	780,65	0,07 %
7.2.4	10345	ORSE	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	un	2	473,94	608,30	1.216,60	0,11 %
7.2.5	3573	ORSE	Cuba de semi-encaixe Deca ref L-830, quadrada, com mesa, 40x40 cm, branco ou similar	un	4	577,05	740,64	2.962,56	0,28 %
7.2.6	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	166,66	213,90	1.069,50	0,10 %
7.2.7	4325	ORSE	Assento para vaso sanitário, almofadado, TPK, ASTRA ou similar	un	4	72,58	93,15	372,60	0,03 %
7.2.8	COMP-678754	Próprio	Kit de acessórios para banheiros	UN	3	220,85	283,46	850,38	0,08 %
7.2.9	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	222,43	285,48	570,96	0,05 %
7.2.10	9718	ORSE	Espelho de cristal 4mm com moldura de alumínio	m²	2,55	419,38	538,27	1.372,58	0,13 %
7.2.11	00036081	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	2	138,44	177,68	355,36	0,03 %
7.2.12	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	235,36	302,08	302,08	0,03 %
7.2.13	12514	ORSE	Kit de alarme para WC PNE, composto por botoeira e sirene audiovisual - fornecimento e instalação	un	1	582,78	677,88 (BDI 16,32%)	677,88	0,06 %
7.3			PISOS E REVESTIMENTOS		1		8.728,21	8.728,21	0,81 %
7.3.1	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	18,57	104,36	133,94	2.487,26	0,23 %
7.3.2	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	81,54	54,43	69,86	5.696,38	0,53 %
7.3.3	13146	ORSE	Soleira de Quartzito arabescato escuro polido 17 x 2cm	m	2,46	172,48	221,37	544,57	0,05 %
8			BANHEIROS INTERNOS		1		8.815,41	8.815,41	0,82 %
8.1			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES		1		169,58	169,58	0,02 %
8.1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1	18,65	23,93	23,93	0,00 %
8.1.2	18	ORSE	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m²	4,45	10,08	12,93	57,53	0,01 %
8.1.3	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4	7,24	9,29	37,16	0,00 %
8.1.4	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4	9,93	12,74	50,96	0,00 %
8.2			APARELHOS E METAIS		1		5.014,10	5.014,10	0,47 %
8.2.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	396,50	508,90	1.017,80	0,09 %
8.2.2	COMP-678754	Próprio	Kit de acessórios para banheiros	UN	2	220,85	283,46	566,92	0,05 %
8.2.3	4325	ORSE	Assento para vaso sanitário, almofadado, TPK, ASTRA ou similar	un	2	72,58	93,15	186,30	0,02 %
8.2.4	86895	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	314,18	403,25	806,50	0,08 %
8.2.5	3573	ORSE	Cuba de semi-encaixe Deca ref L-830, quadrada, com mesa, 40x40 cm, branco ou similar	un	2	577,05	740,64	1.481,28	0,14 %
8.2.6	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	166,66	213,90	427,80	0,04 %
8.2.7	9718	ORSE	Espelho de cristal 4mm com moldura de alumínio	m²	0,98	419,38	538,27	527,50	0,05 %
8.3			PISOS E REVESTIMENTOS		1		3.631,73	3.631,73	0,34 %
8.3.1	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	34,44	60,12	77,16	2.657,39	0,25 %
8.3.2	87261	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	m²	4,45	114,78	147,32	655,57	0,06 %
8.3.3	13146	ORSE	Soleira de Quartzito arabescato escuro polido 17 x 2cm	m	1,44	172,48	221,37	318,77	0,03 %
9			COPA E ÁREA DE SERVIÇO		1		6.976,55	6.976,55	0,65 %
9.1	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1	9,93	12,74	12,74	0,00 %
9.2	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2	7,24	9,29	18,58	0,00 %

9.3	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	12,62	104,36	133,94	1.690,32	0,16 %
9.4	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	52,38	54,43	69,86	3.659,26	0,34 %
9.5	86919	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	736,18	944,88	944,88	0,09 %
9.6	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	166,66	213,90	213,90	0,02 %
9.7	104476	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	2	158,12	202,94	405,88	0,04 %
9.8	13146	ORSE	Soleira de Quartzito arabescato escuro polido 17 x 2cm	m	0,14	172,48	221,37	30,99	0,00 %
10			MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		1		186.085,94	186.085,94	17,32 %
10.1			EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA		1		78.982,08	78.982,08	7,35 %
10.1.1	COM-82044402	Próprio	Cabine eclusa com detector de metais – Referência Mineoro EC2006C ou similar - Fornecimento e instalação (10/22)	UND	1	29.429,39	34.232,26 (BDI 16,32%)	34.232,26	3,19 %
10.1.2	COMP-24345471	Próprio	CONCERTINA CLIPADA (DUPLA) EM AÇO GALVANIZADO DE ALTA RESISTÊNCIA, COM ESPIRAL DE 300 MM, D = 2,76 MM	M	131,45	96,12	111,80 (BDI 16,32%)	14.696,11	1,37 %
10.1.3	74136/003	Próprio	PORTA DE AÇO CHAPA 24, DE ENROLAR, RAIADA TRANVISION, LARGA COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA AUTOMÁTICA	m²	13,58	668,88	778,04 (BDI 16,32%)	10.565,78	0,98 %
10.1.4	MPAM-INFO002	Próprio	Fornecimento e instalação de sistema CFTV, incluindo DVR com 32 Canais, 32 câmeras infravermelho Full HD 20m, Monitores , armazenamento de 4Tb, 1 mouse usb, 1 fonte metálica 30 A, 02 caixas de cabos coaxial flexível bipolar (200m), 64 conectores BNC antirruído, 32 conectores P4 macho, caixas de passagem, eletrodutos, rasgo, quebra e chumbamento (10/22).	UN	1	16.753,73	19.487,93 (BDI 16,32%)	19.487,93	1,81 %
10.2			REFRIGERAÇÃO		1		47.449,26	47.449,26	4,42 %
10.2.1	103250	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	5	2.941,25	3.421,26 (BDI 16,32%)	17.106,30	1,59 %
10.2.2	103253	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	6	4.011,41	4.666,07 (BDI 16,32%)	27.996,42	2,61 %
10.2.3	103244	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1	1.822,34	2.119,74 (BDI 16,32%)	2.119,74	0,20 %
10.2.4	12376	ORSE	Remoção de ar condicionado tipo Split	un	12	14,73	18,90	226,80	0,02 %
10.3			ENERGIA SOLAR		1		59.654,60	59.654,60	5,55 %
10.3.1	COM-45871337	Próprio	Sistema de geração de energia solar – capacidade 1500kwh - incluindo módulo de geração (placas), inversor, cabo, conector e demais insumos necessários para instalação com projeto e aprovação junto a concessionária (10/22).	UN	1	51.284,91	59.654,60 (BDI 16,32%)	59.654,60	5,55 %
11			PAREDES E PAINÉIS		1		9.134,21	9.134,21	0,85 %
11.1			DEMOLIÇÕES		1		507,34	507,34	0,05 %
11.1.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	13,05	6,36	8,16	106,48	0,01 %
11.1.2	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	46,94	6,66	8,54	400,86	0,04 %
11.2			ALVENARIAS E ACABAMENTOS		1		8.626,87	8.626,87	0,80 %
11.2.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	41,9	72,02	92,43	3.872,81	0,36 %
11.2.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	83,8	3,89	4,99	418,16	0,04 %
11.2.3	89173	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	83,8	29,90	38,37	3.215,40	0,30 %
11.2.4	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	20,59	42,40	54,42	1.120,50	0,10 %
12			REDE LÓGICA		1		22.487,36	22.487,36	2,09 %
12.1	059455	Próprio	PONTO DE REDE - INCLUINDO RASGO, QUEBRA, CHUMBAMENTO, ELETRODUTO, CABO, CX 2" x 4" + 2 TOMADAS RJ-45 KEYSTONE E CERTIFICAÇÃO DO PONTO COM EMISSÃO DE RELATÓRIO	un	35	400,62	514,19	17.996,65	1,67 %
12.2	3400	ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 200 x 50 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	m	47,35	30,17	38,72	1.833,39	0,17 %
12.3	COMP-849515	Próprio	Infra estrutura para entrada da Rede de Fibra (Un)	UND	2	1.035,19	1.328,66	2.657,32	0,25 %
13			ESQUADRIAS		1		55.504,23	55.504,23	5,17 %
13.1			PORTAS		1		49.750,40	49.750,40	4,63 %
13.1.1			RETIRADA/REMOÇÃO DE PORTAS		1		461,66	461,66	0,04 %
13.1.1.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	47,99	7,50	9,62	461,66	0,04 %
13.1.2			PORTAS DE MADEIRA		1		22.447,20	22.447,20	2,09 %

13.1.2.1	90791	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	17	796,41	1.022,19	17.377,23	1,62 %
13.1.2.2	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12	116,15	149,07	1.788,84	0,17 %
13.1.2.3	90789	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	658,56	845,26	2.535,78	0,24 %
13.1.2.4	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5	116,15	149,07	745,35	0,07 %
13.1.3			PORTAS DE VIDRO		1		26.841,54	26.841,54	2,50 %
13.1.3.1	102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	3	3.509,28	4.504,16	13.512,48	1,26 %
13.1.3.2	102189	SINAPI	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021	UN	6	193,57	248,44	1.490,64	0,14 %
13.1.3.3	102188	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021	UN	6	720,21	924,38	5.546,28	0,52 %
13.1.3.4	9733	ORSE	Puxador duplo para porta, em alumínio polido, ø = 1", l= 40cm, ref. 3008, da Vesfer ou similar	Un	6	184,02	236,18	1.417,08	0,13 %
13.1.3.5	COMP-943753	Próprio	CABINE ECLUSA DE VIDRO TEMPERADO 10mm, INCLUINDO PORTA	UN	1	3.798,26	4.875,06	4.875,06	0,45 %
13.2			JANELAS		1		5.753,83	5.753,83	0,54 %
13.2.1	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	38,14	2,37	3,04	115,94	0,01 %
13.2.2	1841	ORSE	Revisão de esquadrias de alumínio	m²	38,14	85,38	109,58	4.179,38	0,39 %
13.2.3	2311	ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m²	53,78	21,13	27,12	1.458,51	0,14 %
14			FORROS E ACABAMENTOS		1		117.008,56	117.008,56	10,89 %
14.1			FORROS		1		7.104,68	7.104,68	0,66 %
14.1.1	COMP-899269	Próprio	FORRO DE ACÚSTICO PVC/LÂ DE VIDRO, LISO, PARA AMBIENTES INTERNOS (0,625 X 0,625)M, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO (	m²	55,78	94,25	120,96	6.747,14	0,63 %
14.1.2	12	ORSE	Demolição de forros	m²	48,58	5,74	7,36	357,54	0,03 %
14.2			REVESTIMENTO METÁLICO EM ALUMÍNIO COMPOSTO		1		109.903,88	109.903,88	10,23 %
14.2.1	5057	ORSE	Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem	m²	217,24	370,80	475,92	103.388,86	9,62 %
14.2.2	COMP-318686	Próprio	Remoção de chapas em ACM de estrutura	m²	217,24	23,37	29,99	6.515,02	0,61 %
15			PINTURA		1		57.451,49	57.451,49	5,35 %
15.1			PINTURA DA EDIFICAÇÃO		1		39.754,59	39.754,59	3,70 %
15.1.1			PINTURTA INTERNA		1		23.619,69	23.619,69	2,20 %
15.1.1.1	7725	ORSE	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	716,4	5,06	6,49	4.649,43	0,43 %
15.1.1.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	716,4	2,71	3,47	2.485,90	0,23 %
15.1.1.3	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	716,4	8,60	11,03	7.901,89	0,74 %
15.1.1.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	716,4	9,34	11,98	8.582,47	0,80 %
15.1.2			PINTURA EXTERNA		1		16.134,90	16.134,90	1,50 %
15.1.2.1	7725	ORSE	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	375,93	5,06	6,49	2.439,78	0,23 %
15.1.2.2	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	375,93	14,02	17,99	6.762,98	0,63 %
15.1.2.3	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	375,93	2,96	3,79	1.424,77	0,13 %
15.1.2.4	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	375,93	11,42	14,65	5.507,37	0,51 %
15.2			PINTURA MUROS/MURETAS/GRADIS		1		17.696,90	17.696,90	1,65 %
15.2.1	7725	ORSE	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	391,8	5,06	6,49	2.542,78	0,24 %
15.2.2	7695	ORSE	Pintura de Gradil Metálico, confeccionado com barras chata 1 1/4" x 3/16", em módulos 16x16cm, ou tijolinho 20x10cm, com 01 demão de tinta anti-corrosiva-zarcão e 02 demãos de esmalte sintético (medir somente uma vez)	m²	32,48	21,13	27,12	880,85	0,08 %
15.2.3	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	391,8	14,02	17,99	7.048,48	0,66 %
15.2.4	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	391,8	2,96	3,79	1.484,92	0,14 %
15.2.5	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	391,8	11,42	14,65	5.739,87	0,53 %
16			PAVIMENTAÇÃO - EXTERNA		1		37.918,11	37.918,11	3,53 %
16.1			DEMOLIÇÕES E LIMPEZAS		1		3.918,63	3.918,63	0,36 %
16.1.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	24,06	91,23	117,09	2.817,18	0,26 %
16.1.2	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (ÇAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	28,87	7,34	9,42	271,95	0,03 %

16.1.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	412,69	1,57	2,01	829,50	0,08 %
16.2			PAVIMENTAÇÃO		1		33.999,48	33.999,48	3,16 %
16.2.1	94994	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	216,65	81,20	104,22	22.579,26	2,10 %
16.2.2	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	269,47	19,11	24,52	6.607,40	0,61 %
16.2.3	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	68,25	3,25	4,17	284,60	0,03 %
16.2.4	102513	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	m²	15,6	35,29	45,29	706,52	0,07 %
16.2.5	00038135	SINAPI	PISO TATIL / PODOTATIL, LADRILHO HIDRAULICO / CONCRETO, *25 X 25* CM, E= *2,5* CM, PADRAO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, COR AMARELA	m²	8,96	108,38	139,10	1.246,33	0,12 %
16.2.6	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	41,8	19,01	24,39	1.019,50	0,09 %
16.2.7	92406	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	m²	12,5	96,98	124,47	1.555,87	0,14 %
17			PAVIMENTAÇÃO - INTERNA		1		37.642,54	37.642,54	3,50 %
17.1	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	252,26	9,59	12,30	3.102,79	0,29 %
17.2	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	267,3	96,16	123,42	32.990,16	3,07 %
17.3	13146	ORSE	Soleira de Quartzito arabescato escuro polido 17 x 2cm	m	7	172,48	221,37	1.549,59	0,14 %
18			INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO		1		2.987,93	2.987,93	0,28 %
18.1	101907	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	3	514,71	598,71 (BDI 16,32%)	1.796,13	0,17 %
18.2	00010892	SINAPI	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO QUIMICO SECO (PGS) DE 6 KG, CLASSE BC	UN	1	165,49	192,49 (BDI 16,32%)	192,49	0,02 %
18.3	MPAM - INC - 001	Próprio	SUPORTE DE PAREDE PARA EXTINTOR	un	4	21,21	27,22	108,88	0,01 %
18.4	12312	ORSE	Luminária de emergência, tipo balizamento, com autonomia de 3h, modelo LED - 3000 lumens, SEGURIMAX ou similarr	un	2	205,40	238,92 (BDI 16,32%)	477,84	0,04 %
18.5	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	5	18,92	22,00 (BDI 16,32%)	110,00	0,01 %
18.6	00037539	SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	7	16,07	18,69 (BDI 16,32%)	130,83	0,01 %
18.7	11621	ORSE	Fita auto adesiva fotoluminescente "9m" l=2,5cm ou similar	m	4	18,45	23,68	94,72	0,01 %
18.8	12888	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	4	12,08	15,50	62,00	0,01 %
18.9	11558	ORSE	Fita de demarcação PVC 15mmx50m - (amarela, vermelha, branca, preta, etc.)	m	32	0,37	0,47	15,04	0,00 %
19			COMUNICAÇÃO VISUAL		1		19.883,82	19.883,82	1,85 %
19.1	12042	ORSE	Letra em aço inox escovado/polido 15 x 15cm - instalado	un	98	62,55	80,28	7.867,44	0,73 %
19.2	COMP-742606	Próprio	Logomarca do MPAM, confeccionada em ACM, med. Ø 2.750,00mm para a fixação em fachada - Fornecimento e instalação	UND	1	3.786,93	4.860,52	4.860,52	0,45 %
19.3	10563	ORSE	Mapa tátil em ferro fundido medindo 70 x 50cm, com suporte em chapa em ferro 1" e tubo de ferro galvanizado ø=4", pintados e placa em granito cinza andorinha	un	1	3.548,48	4.554,47	4.554,47	0,42 %
19.4	10719	ORSE	Placa de indicativa em acrílico e adesivo, com sinalização para deficientes, dim.: 12 x 30 cm	Un	20	38,76	49,74	994,80	0,09 %
19.5	00010848	SINAPI	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	UN	1	885,09	1.136,01	1.136,01	0,11 %
19.6	12904	ORSE	Adesivo cortado eletronicamente, Puxe-Empurre, dimensões:50 x 10cm.	un	16	12,50	16,04	256,64	0,02 %
19.7	INS-656022	Próprio	VINIL AUTO-ADESIVO FOSCO OU BRILHANTE	m²	5	23,89	30,66	153,30	0,01 %
19.8	11392	ORSE	Fornecimento e instalação de tubo de borracha elastomérica Armaflex M-35 ø 1"	m	0,78	60,58	77,75	60,64	0,01 %
20			LIMPEZA		1		13.842,05	13.842,05	1,29 %
20.1	COMP-175824	Próprio	LIMPEZA PERMANENTE E FINAL DA OBRA	MES	5	2.156,93	2.768,41	13.842,05	1,29 %

Tipo de Licitação
Abertura da Licitação
Número do Processo Licitatório

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

853.712,18
220.902,13
1.074.614,31

Kássia Polyana Menêgos Rocha Gomes da Silveira
Sócia Administradora
Engenheira Civil
CREA AM 35736 Registro nacional 0421516992