

**2º OFÍCIO DE COARI/AM**

**Registro de Imóveis**

Taís Batista Fernandes Braga - Escrivã  
Rua Independência, n.141 – Loja 9B, Galeria Hagia Sophia, Centro- CEP: 69.460-000  
Coari - Amazonas Fone: (092) 99426-8715



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REGISTRO DE IMÓVEL**

**TAÍS BATISTA FERNANDES BRAGA**, Oficial Registradora do Segundo Ofício da Comarca de Coari, Estado do Amazonas, na forma da lei, etc.- //  
//

**C E R T I F I C A** que a requerimento escrito de pessoa interessada, e em virtude de atribuições que por lei lhe são conferidas, que revendo no arquivo do cartório a seu cargo, constatou que em data de 04 de junho de 2009, as folhas 81, do Livro de Registro Geral de Imóveis “2-O”, sob o número 3.576, foi feito o registro de – UM IMÓVEL localizado na “Estrada Coari-Mamiá”, quilômetro 02, nesta cidade, com uma área total de mil e duzentos metros quadrados (1.200m<sup>2</sup>); limitando-se pelo lado DIREITO, com terras do Patrimônio Municipal, por uma linha de quarenta metros (40m) de comprimento, pelo lado ESQUERDO, com Fábio da Cunha Lima, por uma linha de quarenta metros de comprimento (40m); pelos FUNDOS com terras do Patrimônio Municipal, por uma linha de trinta metros (30m) de largura; e, pela FRENTE, com a estrada Coari-Mamiá, com uma linha de trinta metros (30m) de largura, de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI, não constando valor e número de inscrição anterior. Coari/AM, 04 de junho de 2009.

**REGISTRO Nº - R -1 – 3.576**, procedido em data de 16 de junho de 2009, por força de Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas deste Cartório, as folhas 157, do Livro 87, em data de 05 de junho de 2009, pelo qual MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO AMAZONAS – PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA, com endereço na Av. Coronel Teixeira, nº 7.995, bairro Nova Esperança, Manaus -AM, inscrita no CNPJ nº 04.153.748/0001-85, adquiriu IMÓVEL localizado na “Estrada Coari-Mamiá”, quilômetro 02, nesta cidade, com uma área total de mil e duzentos metros quadrados (1.200m<sup>2</sup>); limitando-se pelo lado DIREITO, com terras do Patrimônio Municipal, por uma linha de quarenta metros (40m) de comprimento, pelo lado ESQUERDO, com Fábio da Cunha Lima, por uma linha de quarenta metros de comprimento (40m); pelos FUNDOS com terras do Patrimônio Municipal, por uma linha de trinta metros (30m) de largura; e, pela FRENTE, com a estrada Coari-Mamiá, com uma linha de trinta metros (30m) de largura, caracterizado por matrícula supra, por Doação que lhe fez PREFEITURA MUNICIPAL DE COARI, entidade pública, com sede na rua 05 de setembro, n.1000, Centro – nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 04.262.432/0001-21, sem valor estimado. Coari/AM, 16 de junho de 2009.

**REGISTRO Nº - R -2 – 3.576**, procedido em data de 21 de maio de 2010, por força do memorial descritivo executado pelo topógrafo José Alberto Costa e assinado pelo técnico em edificações Fernando de Souza Gonçalves, pelo qual – o lote de terras situado no quilômetro 02, da Estrada Coari-Mamiá, tem uma área total de mil trezentos e sessenta, duzentos e trinta e quatro metros (1.360, 234m) e um perímetro de cento e quarenta e oito, oitenta setenta e cinco metros



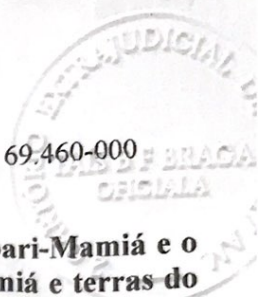
**2ª OFÍCIO DE COARI/AM**

**Registro de Imóveis**

Taís Batista Fernandes Braga - Escrivã

Rua Independência, n.141 – Loja 9B, Galeria Hagia Sophia, Centro- CEP: 69.460-000

Coari - Amazonas Fone: (092) 99426-8715



(148,8075m), com os seguintes limites: ao NORTE, com Estrada Coari-Mamiá e o lote de Fábio da Cunha Lima; a LESTE, com a Estrada Coari-Mamiá e terras do patrimônio municipal; ao SUL, com terras do Patrimônio Municipal; e a ESTE, com terras do Patrimônio Municipal e o lote de Fábio Cunha Lima, descrição do perímetro partindo do marco 01, situado n limite com a Estrada Coari-Mamiá, definido pela coordenada geográfica (aproximada) de latitude 4°06'30,39 Sul, e longitude 63°08'39,16'', OESTE, datum SAD-69 e pela coordenada plana UTM (aproximado) 9.545.882,826m, NORTE 483.993.828m, LESTE, referida ao meridiano central 63° WER, deste, confrontando neste trecho com a Estrada Coari-Mamiá. No quadrante nordeste, seguido com a distância de 38m e azimute plano de 148°28'55'' chega-se ao marco 02, deste confrontando neste trecho com terras do patrimônio municipal. No quadrante sudeste, seguindo com distância de 40m e azimute plano de 238°27'30'' chegando ao marco 03 deste confrontando neste trecho com terras do Patrimônio Municipal. No quadrante sudeste, seguindo com distância de trinta metros e azimute. Plano de 328°27'30'' chegando ao marco 4 deste confrontando neste trecho com o lote de Fábio da Cunha Lima. No quadrante nordeste, seguindo com distância de 40,807m e azimute plano de 47°09'10'' chega-se ao marco 01 ponto inicial da descrição desse perímetro. Coari, 21 de maio de 2010.

O referido é verdade; dou fé.

Coari, 10 de junho de 2021.

A OFICIAL

**2º OFÍCIO COARI-AM**  
**TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA**  
**REGISTRADORA**